

**Flussdiagramm Gutachten**

A	M	I	Vorgang	Bemerkungen	Dokumentation
SV	K		<p>Erarbeiten welche Fachfrage dem Gutachten voranzustellen ist</p>		<p>Notiz Checkliste</p> <p style="text-align: right;"><b>H</b></p>
SV	K		<p>Zusammen-tragen weiterer Erkenntnisquellen, Grundlagen</p>		<p>Notiz Checkliste</p> <p style="text-align: right;"><b>H</b></p>
SV		K	<p>Einladung der Beteiligten zu einem Gemeinsamen Ortstermin</p>		<p>Brief Dokument</p> <p style="text-align: right;"><b>P</b></p>
SV	K		<p>Ortstermin: SV leitet den Ortstermin. Der SV stellt Fragen an die jeweiligen Teilnehmer. Augenscheinnahme zerstörungsfrei bzw. Ausschlußmethode, d.h. Grad der Zerstörung steigern, bis zur Problemfindung</p>		<p>Protokoll Ortstermin Gutachten gesonderter Abschnitt</p> <p style="text-align: right;"><b>P</b></p>
SV			<p>Sachverhalt Beschreibung des Ist - Zustandes</p>		<p>Gutachten gesonderter Abschnitt Ist - Zustand</p> <p style="text-align: right;"><b>P</b></p>
SV			<p>Feststellung des Soll – Zustand gem. der vertraglichen Vereinbarung der Beteiligten</p>		<p>Gutachten gesonderter Abschnitt Soll - Zustand</p> <p style="text-align: right;"><b>P</b></p>
SV			<p>Zusammenfassung mit Lösungsweg:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entsprechen die Feststellungen betreffend dem Ist-Zustand der Wertung des Soll-Zustand, ist bei streitiger Arbeit diese mangelfrei;</li> <li>• Weichen die Feststellungen bei der Beschreibung des Ist-Zustand vom Soll-Zustand ab, ist mitzuteilen, auf welchem Weg und mit welchen Kosten die begutachtete Arbeit so nachzubessern ist, dass der Soll-Zustand erreicht ist und damit mangelfrei wird.</li> </ul> </p>		<p>Gutachten gesonderter Abschnitt</p> <p style="text-align: right;"><b>P</b></p>

## Flussdiagramm Gutachten

A	M	I	Vorgang	Bemerkungen	Dokumentation
SV			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Kostenschätzung</div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Gutachten</div> <p style="text-align: right;"><b>H</b></p>
SV			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                     Beantwortung Standardfragen:                      -Entspricht nachgebessertes Gewerk in allen Punkten dem ursprünglichen Werkvertrag?                      -Ist das nicht der Fall, ist der Minderwert anzugeben!                      -Nutzung gem. vertraglicher Vereinbarung möglich?                      -Bei eingeschränkter Nutzung ist der Minderwert anzugeben!                      -Ist die geplante Gesamtnutzungsdauer sichergestellt?                      -Bei reduzierter Gesamtnutzungsdauer ist der Minderwert anzugeben!                 </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Gutachten</div> <p style="text-align: right;"><b>P</b></p>
SV			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                     Ausarbeitung Gutachten:                      1. Allgemeine Angaben, Fragestellung                      2. Weitere Erkenntnisquellen, Recherchen                      3. Ortstermin                      4. Ist – Zustand                      5. Soll – Zustand                      6. Zusammenfassung mit Lösungsweg                      7. Werkvertrag                      8. Facilitykomplex                 </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Gutachten</div> <p style="text-align: right;"><b>P</b></p>
SV			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                     Interne Prüfung                 </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Notiz Checkliste</div> <p style="text-align: right;"><b>H</b></p>
SV	K		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                     Freigabe                 </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">protokolliert Brief</div> <p style="text-align: right;"><b>P</b></p>
SV	K		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Verschicken Gutachten</div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Brief</div> <p style="text-align: right;"><b>P</b></p>
SV	K		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                     Projektdaten sichern und archivieren auf elektronischem Datenträger                 </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Notiz Checkliste</div> <p style="text-align: right;"><b>H</b></p>
			<p><b>H = Hilfe</b> <b>P = Pflicht</b></p>		